

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ за 2015 г.			
Оплата (Расходня часть) (с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)			
Техническое обслуживание	кол-во	сумма за отчет. период	
Лифт обслуживание		3 302 880,00р.	
Лифт тех.освидетельсвоание		343 389,49р.	
Лифт ремонт		201 545,08р.	
Итого за лифты :	36 шт.	3 847 814,57р.	
Мусор	7 домов	1 958 384,06р.	
ДУ и ППА	7 домов	1 758 103,56р.	
Электроэнергия (общего пользования)	7 домов	3 042 471,1р.	
Дезинфекция	7 домов	61 161,1р.	
ФОТ			
АУП + Бухгалтерия (за 12 мес.)	5 чел.	1 349 070,37р.	
Производственно-тех. Персонал (за 12 мес.)	8 чел.	2 093 569,52.	
Рабочие эксплуатации и уборки (за 12 мес.)	9 чел.	1 859 302,36р.	
ИТОГО ФОТ (в т.ч. налоги) 12 мес. :		5 301 942,25р.	
Соц.взносы + Прочие налоги		1 830 121,19р.	
Текущий ремонт :	7 домов	9 090 209,11р.	
Совокупность за ТО:		26 890 206,94р.	
Ресурсы			
	МОЭК	25 425 006,12р.	
	Мосводоканал	10 553 566,90р.	
Совокупность за ресурсы:		35 978 573,02р.	
Прочие:			
Антенна		1 459 803,23р.	
Запирающее устройство		853 956,00р.	
Радиоточка		102 434,18р.	
Охрана подъезда		1 074 174,88р.	
Итого оплачено за год:		66 359 148,25р.	
Доходная часть (с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)			
Итого НАЧИСЛЕННО (согласно тарифам и площадям):		67 472 037,66р.	
Поступления :			
Итого собрано средств за отчетный период :		63 828 819,78р.	
Из них собрано за предыдущие периоды по отчетному периоду (погашение собственниками задолженностей и судебных требований) :		5 480 373,99р.	
ОБЩИЙ ДОЛГ собственников за все время :			
(совокупно равно средним начислениям по комплексу за 3 месяца)		11 223 591,87р.	
Остатки к оплате (отчет по ресурсам)			
Мозк (ОПЛАЧЕНО ЗА 2015 г.)	Мозк (НАЧИСЛЕННО ЗА 2015 г.)	Мозк (ОПЛАЧЕНО ЗА 2016 г.)	Мозк (НАЧИСЛЕННО ЗА 2016 г.)
25 425 006,12р.	20 065 261,16р.	16 500 000,00р.	13 375 557,09р.
Мозк (остаток к оплате за прошлые периоды)		7 006 520,80 р.	
Мосводоканал (остаток к оплате на текущий момент = один месяц)		694 341,07 р.	
Предположительный период полного погашения, без учета возможного добора задолженностей собственников – конец 2016 г. – начало 2017г. (динамика стабильно положительная). Т.к. общая задолженность собственников превышает недоплаты по ресурсам: – более быстрое погашение, при учете среднегодовых затрат на ТО, возможна лишь при своевременной и полной оплате жителями коммунальных платежей.			