



Товарищество собственников жилья
“ПАНФИЛАТ”

ОГРН 1087746257719, ИНН/КПП 7733644859/773301001, тел. : 8(499) 504-82-93

Решение

члена ТСЖ «Панфилат» при проведении очередного Общего собрания ТСЖ «Панфилат» с 19 августа 2016 года по 31 октября 2016 г. в форме заочного голосования

Ф.И.О.: _____

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. _____,

дом № _____, корп. № _____, кв. № _____

(нежилое помещение № _____); Контактный телефон _____

Поставьте любой знак в графе напротив вопроса согласно Вашему ответу – «За», «Против» или «Воздержался»

№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить размер платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 - 2017 г.г., согласно ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы.			
2.	Утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Панфилат» удовлетворительной.			
3.	Избрать Правление ТСЖ «Панфилат» в составе: Матвеенков Н.С., Кононец Д.Ю., Стафура С.О., Ксензук В.М., Феденева Н.В.			
4.	Утвердить отчет и признать работу Ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилат» удовлетворительной.			
5.	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Панфилат» в составе: Мищенко А.С.			
6.	(вопрос внесен в повестку по письменному заявлению Слюсаревой Е.А.) Осуществлять сборы на капитальный ремонт домов ТСЖ «Панфилат» на счет регионального оператора.			
6.1	(вопрос внесен в повестку по письменному заявлению Слюсаревой Е.А.) Осуществлять сборы на капитальный ремонт домов ТСЖ «Панфилат» на специализированный счет товарищества <i>(предусматривает дополнительные затраты для жителей – См. разъяснения на обороте)</i> .			
7.	(вопрос внесен в повестку по письменному заявлению Сафуанова А.И.) Уполномочить ТСЖ «Панфилат» обратиться от лица жителей в органы власти с просьбой установки знаков разрешающих поперечную парковку «ёлочкой» с обеих сторон проезжей части (знаки 8.6.4. и 8.6.5 соответственно, применяемые вместе со знаком 6.4) и нанесения соответствующей разметки на придомовых территориях ТСЖ и на Проектируемом проезде между домами жилого комплекса «Панфилат» и РХТУ.			

Прошу учесть мое решение при подсчете результатов Общего собрания ТСЖ «Панфилат»

Дата подачи Решения _____
(с 19.08.2016 по 31.10.2016)

Подпись _____

**ГОЛОСУЙТЕ СО СМЫСЛОМ:
КРАТКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ См. НА ОБОРОТЕ**

Кратко по повестке:

Пункт № 1: В 2016 году, до 1 июля, тарифы по ЖКУ начисляются в жилом комплексе «Панфилят» согласно Постановлению Правительства Москвы № 280-ПП от 19.05.2015 г. Тарифы на вторую половину 2016 г., начало 2017г. согласно ПП Москвы № 889-ПП от 15.12.2015 г..

Пункт № 2: С отчетом можно ознакомиться на стендах в подъездах, или на сайте комплекса.

Пункт № 3: Согласно действующему законодательству, правление ТСЖ должно подтверждать свои полномочия путем голосования на ОС.

Пункт № 4: С отчетом можно ознакомиться на сайте комплекса, или посетив ТСЖ в приемное время (см. уведомление)

Пункт № 5: Ревизор должен избираться путем голосования на ОС. Баллотируется Ведущий специалист в области финансов: Мищенко А.С. На данный момент в ТСЖ не поступало заявлений о других кандидатурах на эту должность (предыдущий ревизор Афанасьев Н.Ю. взял самоотвод). По мнению кандидата Мищенко А.С. – отчеты ревизионной комиссии необходимо сделать более развернутыми и доступными для понимания жителей комплекса.

Пункт № 6: В случае выбора регионального оператора для сбора платежей на кап. ремонт – начисления по тарифу производятся ЕИРЦ, и жители не несут никаких дополнительных затрат на судебные издержки по взысканию средств на кап. ремонт с должников, а так же на прочие возможные издержки связанные с ведением счета.

Пункт № 6.1: К сожалению, в случае выбора специализированного счета товарищества для сбора платежей на кап. ремонт – жители **НЕСУТ дополнительные затраты** на судебные издержки по взысканию средств на кап. ремонт с должников, а так же на ведение спец. счета (со счета на кап. ремонт их брать нельзя). Сам капитальный ремонт все равно производится согласно государственному графику, а любые изменения принятые жителями на собрании могут иметь силу только в случае признания рациональности изменения графика гос. органами регулирования. **Т.е. фактически – возможность распоряжения средствами на кап. ремонт по своему усмотрению – лишь видимость, а вот ответственность жителей за собранные средства и за расходы по собственному ведению такого счета, увы, более чем реальны.**

Пункт № 7: Пункт добавлен в повестку по инициативе жителя. В связи с тем, что парковочных мест внутри территории комплекса не хватает – многие жители оставляют машины вдоль Проектируемого проезда. Однако, на данный момент, парковочные места используются не рационально, т.к. на этой улице нет разрешающих знаков и разметки, которые позволили бы ставить машины поперек проезжей части, хотя ширина данного проезда вполне позволяет такой метод парковки.

Ознакомиться с подробными материалами по повестке дня Общего собрания и получить консультацию можно:

- по телефону (499) 504-8293 (ежедневно, кроме выходных),
 - в сети Интернет по адресу www.panfilat.ru/os2016 (будет опубликовано до даты начала Общего собрания),
 - на досках объявлений на первых этажах подъездов домов (раздел «разъяснения по повестке»),
 - в помещении приемной ТСЖ «Панфилят» (ул. Туристская, д. 33, корп.1, ОДС-59, к. 6)*
- *ознакомление с материалами - согласно графика приема.

Порядок заочного голосования:

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики до даты начала Общего собрания. Также бланк Решения можно получить в приемной, на диспетчерской ТСЖ «Панфилят», или распечатать с сайта www.panfilat.ru в разделе «**общее собрание 2016**».

Заполненный и ПОДПИСАННЫЙ бланк Решения необходимо:

- передать на диспетчерскую ТСЖ «Панфилят»
- ИЛИ**
- опустить в один из ящиков, расположенных у входа в помещение ТСЖ «Панфилят» (ОДС №59 - ул. Туристская, д.33, корп. 1)

Если по какой либо причине Вы не являетесь членом ТСЖ «Панфилят», для подтверждения Вашего права участия в Общем Собрании ТСЖ необходимо заполнить заявление о вступлении в ТСЖ «Панфилят».

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАНФИЛАТ»

Ф.И.О. (полностью) собственника (будущего собственника) помещения (представителя собственника):

Документ, удостоверяющий личность (вид документа) _____

серия/номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. _____,

Телефон: _____, _____

Прошу принять меня в члены товарищества собственников жилья «Панфилят»

Дата _____

Подпись _____