



ПАНФИЛАТ
 телефон АУП
 8 (499) 504-82-93
 диспетчерская
 8 (499) 504-81-61

Протокол № 1 (от 05 апреля 2019 г.)

Подведения результатов заочной части общего собрания ТСЖ «Панфилят» проведенного с 16 декабря 2018 года по 31 марта 2019 года в форме заочного голосования

Повестка дня Общего собрания

1. Об утверждении тарифов.
2. Отчет правления о проделанной работе за истекший период
3. О составе правления ТСЖ
4. Отчет ревизионной комиссии
5. О составе ревизионной комиссии
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
7. О владельце специального счета
8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. О выборе лица, уполномоченного на представительство интересов собственников, подачу документов, открытие специального счета, оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
12. **(Пункт внесен в повестку по заявлению Хлюстова В.И.)** Об установке автоматических шлагбаумов на въездах жилого комплекса «Панфилят»
13. **(Пункт внесен в повестку по заявлению Фодиной Ю.А.)** О контейнерах для раздельного сбора мусора

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Панфилят»

В период с 16 декабря 2018 г. по 31 марта 2019 г. всего поступило 506 бюллетеней (24 бюллетеня признаны недействительными). По итогам подсчета голосов, в общем собрании приняли участие 481 член ТСЖ «Панфилят», что составляет 64.22% (согласно площадям, находящимся в собственности) от общего количества членов ТСЖ «Панфилят».

Кворум есть (по вопросам кроме п. № 6 – 11) – собрание правомочно.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов)

№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить размер платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 - 2019 г.г., согласно ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы. Решение принято.	91,47	1,17	7,36
2.	Утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной. Решение принято.	86,49	1,80	11,71
3.	Избрать Правление ТСЖ «Панфилят» в составе: Матвеенков Н.С., Кононец Д.Ю., Стафура С.О., Ксензук В.М., Феденева Н.В. Решение принято.	83,07	2,80	14,13
4.	Утвердить отчет и признать работу Ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной. Решение принято.	82,57	1,58	15,85
5.	Подтвердить полномочия действующего ревизора ТСЖ «Панфилят» Мищенко А.С., назначить Мищенко А.С. председателем счетной комиссии в составе: Матвеенков Н.С., Кононец Д.Ю., Стафура С.О., Ксензук В.М., Феденева Н.В. Решение принято.	79,75	3,20	17,05
6.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора ФКР, и формирования фонда капитального ремонта на специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят». Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальные счета. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 82,74*	Кворум не набран 12,36	Кворум не набран 4,90
7.	Определить (выбрать) владельцем специальных счетов многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят»: Товарищество Собственников Жилья «Панфилят». * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 82,77*	Кворум не набран 10,88	Кворум не набран 6,35
8.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят» в размере, равном минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт общего имущества, утверждаемых постановлениями Правительства г. Москвы. Включить данный взнос в ежемесячные ЕПД. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 83,83*	Кворум не набран 11,03	Кворум не набран 5,14
9.	Определить кредитную организацию, в которой будут открыты специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят» для перечисления взносов на капитальный ремонт: «Альфа-Банк» (АО). Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта МКД на открытые в «Альфа-Банк» (АО) специальные счета. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 76,94*	Кворум не набран 13,49	Кворум не набран 9,56
10.	Определить лицом, уполномоченным на представительство интересов собственников (в т.ч. в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД), подачу документов, открытие специальных счетов, совершение операций с денежными средствами, оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят»: Председателя Правления ТСЖ «Панфилят» Матвеенкова Никиту Святославовича. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 80,05*	Кворум не набран 12,30	Кворум не набран 7,65
11.	Увеличить дополнительный целевой платеж на содержание служб и объектов не входящих в ставку планово-нормативного расхода, для предоставления услуг по ведению претензионной работы и прочих расходов, связанных со сбором взносов на капитальный ремонт общего имущества, до 0,64 руб. с квадратного метра ежемесячно. Определить следующий порядок представления платежных документов, включающих сборы на капитальный ремонт МКД – Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за текущим. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 55,17*	Кворум не набран 30,87	Кворум не набран 13,96
12.	(вопрос внесен в повестку по заявлению Хлюстова В.И.) Уполномочить ТСЖ «Панфилят» согласовать в Управе и муниципальном собрании Северное Тушино установку автоматических систем въезда автотранспорта (антивандальных шлагбаумов, систем видеонаблюдения, диспетчеризации и пр. необходимых коммуникаций) на всех въездах во дворы жилого комплекса «Панфилят». Решение не принято.	20,61	66,60	12,79
12.1	(вопрос внесен в повестку по заявлению Хлюстова В.И.) В случае положительного решения по пункту № 12, утвердить дополнительный целевой платеж, не входящий в ставку планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы, установку АСВА – автоматических систем въезда автотранспорта (антивандальных шлагбаумов, систем видеонаблюдения, диспетчеризации и пр. необходимых коммуникаций) на всех въездах во дворы жилого комплекса «Панфилят», из расчета 1 руб. 59 коп. с кв.м. общей площади помещений ежемесячно на 12 месяцев. Включить начисления по указанному платежу в ЕПД на 12 месяцев. Установку произвести после полного сбора средств на АСВА. Помимо вышеуказанного одноразового платежа, в случае положительного решения по пункту № 12, утвердить дополнительный ежемесячный целевой платеж, не входящий в ставку планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы, на диспетчеризацию, обслуживание и текущий ремонт АСВА, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещений, заключивших договор на использование АСВА. Включить указанный платеж вышеуказанных помещений в ЕПД с момента ввода в эксплуатацию соответствующей АСВА. Решение не принято.	17,93	69,41	12,66
13.	(вопрос внесен в повестку по заявлению Фодиной Ю.А.) Уполномочить ТСЖ «Панфилят» обратиться от лица жителей комплекса «Панфилят» в органы местного самоуправления, Управу района, иные необходимые организации для согласования установки на территории жилого комплекса контейнеров для раздельного сбора мусора. Решение принято.	64,82	15,07	20,11