

СМЕТА на 2022 год*

Утверждаю
Председатель Правления ТСЖ "Панфилят"
Матвеевков Н.С.



СМЕТА

завтрак на управление, содержание и текущий ремонт жилого комплекса ТСЖ "Панфилят"
(Туристская, д.33, Туристская, д.33 корп.1, Туристская, д. 33 корп. 2, Вилиса Лациса, д.27, Вилиса Лациса, д.27 корп. 1, Вилиса Лациса, д.27 корп. 2, Вилиса Лациса, д.27 корп.3) на 2022 г.

Общая площадь с нежил.	78588,9
Количество подъездов	17
Количество этажей	16/17/24
Количество квартир	1392
Количество жителей	3962
Количество лифтов	36
Количество ДУ и ППА	17

Технические характеристики дома	
уборочная S общего имущества	10349,90
S лестн. клеток	3240,6
S кровли	7493
S техэтажей и техподполья	10775,3
прочая S общ. Имущества	4980,50
общая S общего имущества	33598,70
общая S нежилых	3696,00

П/П	Наименование статей	Сумма в месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
1.1	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого фонда	404 089,70	4 849 076,40
1.2.1	Расходы на электроэнергию	206 802,49	2 481 629,88
1.2.1.1	Расходы на дежурное освещение	25 369,01	304 428,12
1.2.2.1	Расходы по дератизации и дезинфекции домов	6 183,14	74 197,68
1.2.4	Расходы на обслуживание вент. Систем	4 012,65	48 151,80
2.1	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	562 441,98	6 749 303,76
2.1.1	Расходы на обслуживание лифтов	317 334,46	3 808 013,52
2.1.2	Расходы на обслуживание светильников наружного освещения	2 264,23	27 170,76
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	148 903,62	1 786 843,44
2.3	Управление	551 984,84	6 623 818,08
2.4.1	Замер сопротивления изоляции	8 825,75	105 909,00
	ИТОГО:	2 238 211,87	26 858 542,44
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м	28,48	руб.
3.1	Расходы по обращению с ТКО (мусор)	571 341,30	6 856 095,60
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м	7,27	руб.

исп. Знаменский А.В.
тел. 8 (499) 504-8293

* Обращаю ваше внимание, что в смете на 2022 год вынесена в отдельный раздел «стоимость расходов по обращению с ТКО», поскольку с 1 января 2022 года «мусор» будет вынесен в отдельную строку квитанций на ЖКУ. Тариф (согласно ПП Москвы) составит 7 руб. 27 коп. с кв.м. жилой площади.