



Товарищество собственников жилья

«ПАНФИЛАТ»

ОГРН 1087746257719

ИНН/КПП 7733644859/773301001

02 июня 2020 г.

г. Москва

Протокол № 1

Подведения результатов заочной части общего собрания ТСЖ «Панфилят»
проведенного с 24 декабря 2019 года по 31 мая 2020 года
в форме заочного голосования

Повестка дня Общего собрания

1. Об утверждении тарифов
2. Отчет правления о проделанной работе за истекший период
3. О составе правления ТСЖ
4. Отчет ревизионной комиссии
5. О составе ревизионной комиссии
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
7. О владельце специального счета
8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. О выборе лица, уполномоченного на представительство интересов собственников, подачу документов, открытие специального счета, оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
12. О сдаче в аренду фасадов домов ТСЖ для размещения рекламных, информационных, и прочих конструкций

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Панфилят»

В период с 24 декабря 2019 г. по 31 мая 2020 г. всего поступило 386 бюллетеней (8 бюллетеней признаны недействительными). По итогам подсчета голосов, в общем собрании приняли участие 378 членов ТСЖ «Панфилят», что составляет 52.85% (согласно площадям, находящимся в собственности) от общего количества членов ТСЖ «Панфилят».

Кворум есть (по вопросам кроме п. № 6 – 11) – собрание правомочно.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов)

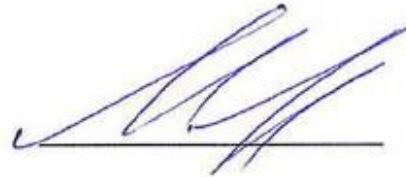
№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить размер платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 – 2020 г.г., согласно ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы. Решение принято.	93,30	1,96	4,74

2.	Утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной. Решение принято.	91,46	2,19	6,35
3.	Избрать Правление ТСЖ «Панфилят» в составе: Матвеевков Н.С., Кононец Д.Ю., Стафура С.О., Ксензук В.М., Феденева Н.В. Решение принято.	90,50	1,72	7,78
4.	Утвердить отчет и признать работу Ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной. Решение принято.	88,75	1,99	9,26
5.	Подтвердить полномочия действующего ревизора ТСЖ «Панфилят» Мищенко А.С., назначить Мищенко А.С. председателем счетной комиссии в составе: Серов Д.Е., Феденева Н.В., Мищенко А.С. Решение принято.	89,50	2,11	8,39
6.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов входящих в ТСЖ «Панфилят» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора ФКР, и формирования фонда капитального ремонта на специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса ТСЖ «Панфилят». Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальные счета. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 89,16*	Кворум не набран 7,93	Кворум не набран 2,91
7.	Определить (выбрать) владельцем специальных счетов многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят»: Товарищество Собственников Жилья «Панфилят» * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 89,64*	Кворум не набран 7,27	Кворум не набран 3,09
8.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят» в размере, равном минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт общего имущества, утверждаемых постановлениями Правительства г. Москвы. Включить данный взнос в ежемесячные ЕПД ТСЖ «Панфилят». * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 90,21*	Кворум не набран 6,64	Кворум не набран 3,15
9.	Согласно результатам проведенного опроса среди жителей «Панфилата», определить кредитную организацию (Банк), в которой будут открыты специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят» для перечисления взносов на капитальный ремонт: «Альфа-Банк» (АО). Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта МКД на открытые в «Альфа-Банк» (АО) специальные счета. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 85,74*	Кворум не набран 8,95	Кворум не набран 5,31
10	Определить лицом, уполномоченным на представительство интересов собственников (в т.ч. в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД), подачу документов, открытие специальных счетов, совершение операций с денежными средствами, оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальные счета многоквартирных домов жилого комплекса «Панфилят»: Председателя Правления ТСЖ «Панфилят» Матвеевкова Никиту Святославовича. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 89,50*	Кворум не набран 7,48	Кворум не набран 3,02
11	Определить следующий порядок представления платежных документов, включающих сборы на капитальный ремонт МКД – Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за текущим. Увеличить дополнительный целевой платеж на содержание служб и объектов не входящих в ставку планово-нормативного расхода до 0,64 руб. с квадратного метра ежемесячно, для предоставления услуг по ведению претензионной работы и прочих расходов, связанных со сбором взносов на капитальный ремонт общего имущества. * По данному вопросу кворум не набран.	Кворум не набран 70,72*	Кворум не набран 19,39	Кворум не набран 9,89
12	Утвердить Правила установки и эксплуатации объектов наружной рекламы, информационных панелей и прочих конструкций для сдачи в аренду общего имущества (фасадов) домов жилого комплекса «Панфилят» под размещение всех перечисленных конструкций.			

<p>Обязать собственников и (или) арендаторов нежилых помещений заключить договора с ТСЖ «Панфилят» по аренде общего имущества (фасадов) домов под размещение любого вида конструкций.</p> <p>Утвердить базовую ставку 2500 рублей в месяц за 1 квадратный метр используемой площади общего имущества под размещение любых видов конструкций с 01.01.2020 года, с последующей ежегодной индексацией размера ставки согласно годовым показателям инфляции.</p> <p>Вырученные от размещения рекламы средства направлять в фонд ТСЖ для обеспечения благоустройства жилого комплекса «Панфилят».</p> <p>Решение принято.</p>	87,30	6,36	6,34
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------	------

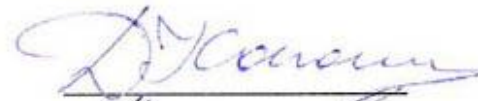
Председатель собрания
Председатель Правления ТСЖ «Панфилят»

Матвеенков Никита Святославович

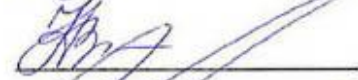


Члены Правления ТСЖ «Панфилят»:

Кононец Денис Юрьевич



Феденева Наталия Вячеславовна



Стафура Сергей Олегович



Ксензук Владимир Митрофанович

