



ФИН. ОТЧЕТ – к О.С. 2019

(СОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕРКИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ за 2018 - 2019 г.г.

Оплата (Расходная часть) (с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г.)

Техническое обслуживание	кол-во	сумма за отчет. период
Лифт обслуживание		3 542 400,28 р.
Лифт тех.освидетельствование		356 193,91 р.
Лифт ремонт		161 932,42 р.
Итого за лифты :	36 шт.	4 060 526,61 р.
Мусор	7 домов	3 254 687,77 р.
ДУ и ППА	7 домов	1 611 594,93 р.
Электроэнергия (общего пользования)	7 домов	2 159 716,65 р.
Дезинфекция	7 домов	86 209,79 р.
Работы по содержанию и ремонту (в т.ч. ФОТ)		
АУП + Бухгалтерия	5 чел.	
Производственно-тех. Персонал	11 чел.	
Рабочие эксплуатации и уборки	6 чел.	
ИТОГО по работам, в т.ч. ФОТ+НДФЛ за отчетный период.:		5 774 160,09 р.
Соц.взносы		1 716 202,66 р.
Текущий ремонт :	7 домов	6 957 337,92 р.
Совокупность за ТО и Управление с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г. :		25 620 436,42 р.
Ресурсы (оплачено за период, в т.ч. погашение долгов)		
	МОЭК	41 926 479,52 р.
	Мосводоканал	13 085 603,87 р.
Совокупность за ресурсы с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г. :		55 012 083,39 р.
Прочие:		
Антенна (обслуживание)		2 871 855,00 р.
Запирающее устройство		854 208,00 р.
Радиоточка		174 871,40 р.
Охрана подъезда		1 063 964,16 р.
Итого расходы с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г. (все статьи):		85 597 418,37 р.

Доходная часть (с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г.)

Итого НАЧИСЛЕННО (согласно тарифам и площадям):	84 807 714,93 р.
Поступления :	
Итого собрано средств по проведенным начислениям за отчетный период :	78 956 893,74 р.
Помимо этого собрано за предыдущие периоды за время отчетного периода (погашение собственниками задолженностей и судебных требований) :	1 085 411,85 р.

ОБЩИЙ ДОЛГ собственников за все время :

На конец отчетного периода – к четвертому кварталу 2019 г. (совокупно равно средним начислениям по всему комплексу более 1-го месяца) **7 299 823,11 р.**

Остатки к оплате (отчет по ресурсам)

Мозк (ОПЛАЧЕНО ЗА 2018 г. с пени*)	Мозк (НАЧИСЛЕННО ЗА 2018 г.)	Мозк (УЖЕ ОПЛАЧЕНО ЗА 2019 г. с пени*)	Мозк (УЖЕ НАЧИСЛЕННО ЗА 2019 г.)
38 927 077,18 р.	36 683 314,39 р.	38 790 522,36 р.	37 265 515,96 р.
Мозк* (остаток к оплате за прошлые периоды)		1 785 301,27 р.	
Мосводоканал* (остаток к оплате на текущий момент)		1 958 090,54р.	

*Динамика по задолженности оплат ЖКУ жителями – положительная. Предположительный период полного погашения, без учета возможного добора задолженностей собственников – первый-второй квартал 2020 г. (динамика положительная, значительно выше прошлых периодов). Т.к. общая задолженность собственников превышает недоплаты по ресурсам, а выставяемые ресурсоснабжающими организациями пени за несвоевременную оплату только увеличивают долг: – более быстрое погашение, при учете среднегодовых затрат на ТО, возможна лишь при СВОЕВРЕМЕННОЙ И ПОЛНОЙ оплате жителями коммунальных платежей. Несмотря на лояльность ТСЖ – для минимизации потерь на выставяемых РСО пенях – мы были вынуждены УЖЕСТОЧИТЬ политику взыскания долгов с недобросовестных плательщиков с 2019 года!