



# ФИН. ОТЧЕТ – к О.С. 2020

(СОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕРКИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ)

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ за 2019 - 2020 г.г.

### Оплата (Расходная часть) (с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.)

Техническое обслуживание	кол-во	сумма за отчет. период
Лифт обслуживание		3 373 443,60 р.
Лифт тех.освидетельствование		356 193,91 р.
Лифт ремонт		107 412,20 р.
<b>Итого за лифты :</b>	36 шт.	<b>3 837 049,71 р.</b>
Дезинфекция	7 домов	74 637,24 р.
ДУ и ППА	7 домов	1 758 103,20 р.
Электроэнергия (общего пользования)	7 домов	1 829 869,55 р.
Мусор, прочие подрядные работы	7 домов	3 372 449,21 р.
<b>Работы по содержанию и ремонту (в т.ч. ФОТ)</b>		
АУП + Бухгалтерия	5 чел.	
Производственно-тех. Персонал	11 чел.	
Рабочие эксплуатации и уборки	6 чел.	
<b>ИТОГО по работам, в т.ч. ФОТ+НДФЛ за отчетный период:</b>		<b>5 419 129,74 р.</b>
Отчисления в фонды		1 594 189,80 р.
<b>Текущий ремонт :</b>	7 домов	<b>8 089 386,10 р.</b>
<b>Совокупность за ТО и Управление с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. :</b>		<b>25 974 814,55 р.</b>
<b>Ресурсы</b>		
	МОЭК	40 721 847,12 р.
	Мосводоканал	14 599 157,45 р.
<b>Совокупность за ресурсы с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. :</b>		<b>55 321 004,57 р.</b>
<b>Прочие:</b>		
Антенна (обслуживание)		3 062 883,64 р.
Запирающее устройство		854 208,00 р.
Радиоточка		172 744,80 р.
Охрана подъезда		821 973,12 р.
<b>Итого расходы с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. (все статьи):</b>		<b>85 907 628,68 р.</b>

### Доходная часть (с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.)

<b>Итого НАЧИСЛЕННО</b> (согласно тарифам и площадям):		<b>86 316 431,19 р.</b>
<b>Поступления :</b>		
<b>Итого собрано средств по проведенным начислениям за отчетный период :</b>		<b>76 508 366,09 р.</b>
Помимо этого собрано за предыдущие периоды за время отчетного периода (погашение собственниками задолженностей и судебных требований) :		1 792 226,16 р.

### ОБЩИЙ ДОЛГ собственников за все время :

На конец отчетного периода – к четвертому кварталу 2020 г. (совокупно равно средним начислениям по всему комплексу около 2-х месяцев)! **9 808 065,10 р.**

### Остатки к оплате (отчет по ресурсам)

МОЭК (ОПЛАЧЕНО ЗА 2019 г. с пени*)	МОЭК (НАЧИСЛЕННО ЗА 2019 г.)	МОЭК (УЖЕ ОПЛАЧЕНО ЗА 2020 г. с пени*)	МОЭК (УЖЕ НАЧИСЛЕННО ЗА 2020 г.)
44 232 135,02 р.	41 051 703,02 р.	32 481 811,83 р.	31 516 645,27 р.
<b>МОЭК* (остаток к оплате за прошлые периоды)</b>		5 661 159,71 р.	
<b>Мосводоканал* (остаток к оплате на текущий момент)</b>		1 422 495,00 р.	

\*Динамика по задолженности оплат ЖКУ жителями – крайне негативная. Предположительный период полного погашения, без учета возможного добора задолженностей собственников – середина 2022 г. (динамика отрицательная). Т.к. общая задолженность собственников превышает недоплаты по ресурсам, а выставяемые ресурсоснабжающими организациями пени за несвоевременную оплату только увеличивают долг: – более быстрое погашение, при учете среднегодовых затрат на ТО, возможна лишь при СВОЕВРЕМЕННОЙ И ПОЛНОЙ оплате жителями коммунальных платежей. Несмотря на лояльность ТСЖ – для минимизации потерь на выставяемых РСО пенях – мы будем вынуждены УЖЕСТОЧИТЬ политику взыскания долгов с недобросовестных плательщиков с 2021 года (с 01.01.21 г. возобновляется взыскание пени через суд по закону)!