



Решение собственника ТСЖ «Панфилят» при проведении очередного Общего собрания собственников ТСЖ «Панфилят» с 11 декабря 2023 г. по 29 февраля 2024 г. в форме заочного голосования

Ф.И.О.: _____

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. _____,

дом № _____, корп. № _____, кв. № _____

(нежилое помещение № _____); Контактный телефон _____

Поставьте любой знак в графе напротив вопроса согласно Вашему ответу – «За», «Против» или «Воздержался»

№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить размер платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 – 2024 г.г., согласно ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы.			
2.	Утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной.			
3.	Подтвердить полномочия Правления ТСЖ «Панфилят» в действующем составе.			
4.	Утвердить отчет и признать работу Ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилят» удовлетворительной.			
5.	Подтвердить полномочия ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилят» в действующем составе.			
6.	Установить видеонаблюдение в лифтах подъездов домов ТСЖ «Панфилят» для предупреждения, выявления и раскрытия противоправных действий. Установить целевой взнос по данной статье расходов в общей сумме 30,63 руб. с квадратного метра общей площади помещения (за исключением площади балконов\лоджий). Разделить начисление целевого взноса на 3 (три) календарных месяца (10,21 руб. с квадратного метра в месяц).			

Прошу учесть мое решение при подсчете результатов Общего собрания собственников ТСЖ «Панфилят»

Дата подачи Решения _____
(с 11 декабря 2023 г. по 29 февраля 2024 г.)

Подпись _____

ОТНЕСИТЕ ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ в ТСЖ КАК МОЖНО РАНЬШЕ!
Заполнение граф адреса, пунктов голосования, даты и подписи – **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Для «Предварительного» учета голоса – возможна отправка скана или фото подписанного решения на адрес ТСЖ по вопросам Общего Собрания:

os-tsji@panfilat.ru, а так же на **WhatsApp или **Telegram** по номеру **8-903-504-8160** (оригинал в дальнейшем так же должен быть передан, опущен в ящик ТСЖ на диспетчерской, или прислан почтовым отправлением в ТСЖ «Панфилят»).**

Кратко по повестке:

Пункт № 1: Тарифы на конец 2023 и на 2024 г.г. будет применяться в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (со списком действующих изменений), Приказом ДЭПиР Москвы от 17.11.2022 г. № 286-ТР, Приказом ДЭПиР Москвы от 17.11.2022 г. №288-ТР, Приказом ДЭПиР Москвы №450ТР от 23.11.2022 г. , Приказом ДЭПиР Москвы от 17.11.2022 г. № 285-ТР, ПП N 833 от 29 декабря 2014 г.(с изм. От 07.12.2021г.), Приказ ДЭПР г. Москвы №186-ТР от 15.11.2022 г. * Возможны дополнения по списку, т.к. к моменту подготовки ОС не все постановления по тарифам на 2024 год были опубликованы.

Пункт № 2: С отчетом можно ознакомиться на стендах подъездов, или на сайте комплекса.

Пункт № 3: Согласно действующему законодательству, правление ТСЖ должно подтверждать полномочия путем голосования на ОС.

Пункт № 4: С отчетом можно ознакомиться на сайте комплекса, или посетив диспетчерскую ТСЖ по предварительному телефонному согласованию (звонить по номеру бухгалтерии)

Пункт № 5: Ревизор должен избираться/подтверждать продление полномочий путем голосования на ОС. На данный момент в ТСЖ не поступало заявлений о новых кандидатурах на эту должность.

Пункт № 6: Успешный опыт применения видеонаблюдения в подъездах домов уже показал, что увидев камеру, потенциальный нарушитель с большей вероятностью воздержится от противоправных действий. Если же это не остановило нарушителя, то во многих случаях, записи камер видеонаблюдения помогают установить личность гражданина совершившего противоправные действия.

Многие нарушения правопорядка совершаются в кабине лифта (вандализм, драки и т.п.). Если нет видеозаписи подобных действий: часто нарушители остаются безнаказанными. Более того, именно в лифте нарушителю сложнее всего скрыть лицо от камер видеонаблюдения. Поэтому поступило предложение установить камеры в лифтах домов ТСЖ. Это поможет сделать нашу жизнь более безопасной для всех жителей (особенно для детей и пожилых людей, которые особенно беззащитны перед потенциальными преступниками), а если нарушение порядка все же произошло, оно не останется безнаказанным.

Касательно целевого взноса на установку видеонаблюдения в домах ТСЖ:

1. Стоимость установки видеокамеры в лифте включает в себя цену оборудования (антивандальные камеры, регистраторы с накопителями, кабели, шкафы для оборудования, крепеж), цену монтажа (работа монтажника, настройщика, лифтовиков). Общая стоимость оборудования вместе с работами на один лифт составляет около 85971 руб. Для расчета конечной стоимости целевого взноса с кв.м. помещения: сумма умножается на количество лифтов, затем результат делится на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением летних – балконов/лоджий). Итоговая сумма 30,63 руб. с квадратного метра одноразово. Чтобы платеж не был обременителен для бюджета жителей – предлагается его разделить на три части. Т.е., если мы согласимся на реализацию проекта, то в течении трех месяцев будет начисляться по 10,21 руб. дополнительно к прочим коммунальным платежам. После этого срока платежи более начисляться не будут. По такому же принципу рассчитывается плата с кв.м. по ставке ТО – каждый участвует согласно своей доле в содержании общего имущества.
2. Для удобства приводим сумму (всего) платежей для средних площадей 1,2 и 3 комнатных квартир в месяц (в течении 3х месяцев – см. пункт «1»): однушка – около 357,35 руб., двушка – около 551,34 руб., трешка – около 740,23 руб.
3. ТСЖ не имеет цели «заработать» на данном проекте, поэтому бюджет, по возможности, будет минимизироваться (не в ущерб качеству оборудования). Если по завершении работ останется часть средств: они будут возвращены жителям посредством перерасчета. Так же по завершении работ, в очередном фин. отчете ТСЖ будет предоставлена смета с разбивкой по стоимости оборудования и работ.

Если по какой либо причине Вы не являетесь членом ТСЖ «Панфилят», для подтверждения Вашего права участия в Общем Собрании ТСЖ необходимо заполнить заявление о вступлении в ТСЖ «Панфилят».

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАНФИЛАТ»

Ф.И.О. (полностью) собственника (будущего собственника) помещения (представителя собственника):

Документ, удостоверяющий личность (вид документа) _____

серия/номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. _____

Телефон: _____

Прошу принять меня в члены товарищества собственников жилья «Панфилят»

Дата _____ Подпись _____

Ознакомиться с подробными материалами по повестке дня Общего собрания и получить консультацию можно:

- по телефону (499) 504-8293 (*ежедневно, кроме выходных*),
- в сети Интернет по адресу panfilat.ru/category/общее-собрание-2023/ или t.me/panfilat – Телеграмм (будет опубликовано до даты начала Общего собрания),
- на досках объявлений на первых этажах подъездов домов (часть материалов),

Порядок заочного голосования:

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики до даты начала Общего собрания. Также бланк Решения можно получить в приемной, на диспетчерской ТСЖ «Панфилят», или распечатать с сайта www.panfilat.ru в разделе «Общее собрание 2023».

Заполненный и ПОДПИСАННЫЙ бланк Решения необходимо:

- передать на диспетчерскую ТСЖ «Панфилят» (любой день, в том числе в выходные)
- опустить в один из ящиков, расположенных у входа в помещение ТСЖ «Панфилят» (ОДС №59 - ул. Туристская, д.33, корп. 1)

Для «Предварительного» учета голоса – возможна отправка скана или фото подписанного решения на адрес ТСЖ по вопросам Общего Собрания:

os-tsj@panfilat.ru, а так же на WhatsApp или Telegram по номеру **8-903-504-8160**.