



ИНН 7 7 3 3 6 4 4 8 5 9

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2024 4:17:22  
 Подписано Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции,  
 электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.  
 Серийный номер 0085634F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до  
 сертификата: 19.10.2024 9:48:00

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

Т С Ж " П а н ф и л а т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 4 8 6 0 6 6 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 2 5 4 8 0 , М о с к в а г , Т у р и с т с к а я у л , д о м № 3  
 3 , к о р п у с 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да 0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 1 2 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

М а т в е е н к о в  
 Н и к и т а  
 С в я т о с л а в о в и ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя)  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 002

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2024 4:17:22  
Подписано Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции,  
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.  
Серийный номер 0085534F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до  
сертификата: 19.10.2024 9:48:00

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	124	124	124
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130		0	
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	578	578	578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	702	702	702
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	18	116	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	30377	19378	19129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3199	931	585
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	33594	20424	19714
	<b>БАЛАНС</b>	1600	34296	21126	20416



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 003

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2024 4:17:22  
Подписано Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции,  
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.  
Серийный номер 0085534F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до  
сертификата: 19.10.2024 9:48:00

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	15779	7774	1837
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	15779	7774	1837
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН 7 7 3 3 6 4 4 8 5 9

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2024 4:17:22  
Подписано: Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции,  
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.  
Серийный номер сертификата: 0085634F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до 19.10.2024 9:48:00

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	18517	13352	18579
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	18517	13352	18579
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34296	21126	20416

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 005

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	931	819
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	931	819
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	931	819
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	18	47
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 99 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	949	767
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 190 )	( 149 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 190 )	( 149 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	759	618
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	759	618
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7 7 3 3 6 4 4 8 5 9

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Статус:	Принято	Документ получен:	27.03.2024 4:17:22
Подписано электронной подписью:	Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.		
Серийный номер сертификата:	0085534F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до 19.10.2024 9:48:00		

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»*

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 7 7 3 3 6 4 4 8 5 9

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	7774	1837
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	1073	1433
	Целевые взносы	6220	30672	26836
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	760	597
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	32505	28865
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( )	( )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
	иные мероприятия	6313	( )	( )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 3651 )	( 3625 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 3402 )	( 3372 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
	прочие	6326	( 249 )	( 253 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
	Прочие	6350	( 20850 )	( 19303 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 24500 )	( 22928 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	15779	7774

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 008

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движения капитала

Собственные акции,  
 выкупленные у  
 акционеров  
 2

Нераспределенная  
 прибыль (непокрытый  
 убыток)  
 5

Уставный капитал  
 1

Добавочный капитал  
 3

Резервный капитал  
 4

Итого  
 6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

0		1837			1837
---	--	------	--	--	------

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3210)

0		5937		598	6535
---	--	------	--	-----	------

в том числе:  
 чистая прибыль (3211)

598	598
-----	-----

переоценка имущества (3212)

--

--

--

доходы, относящиеся непосредственно на  
 увеличение капитала (3213)

5937
------

--

5937
------

дополнительный выпуск акций (3214)

--

--

--

--

увелечение номинальной стоимости акций (3215)

--

--

--

--

реорганизация юридического лица (3216)

--

--

--

--

--

--

Уменьшение капитала - всего: (3220)

0				598	598
---	--	--	--	-----	-----

в том числе:  
 убыток (3221)

598	598
-----	-----

переоценка имущества (3222)

--

--

--

расходы, относящиеся непосредственно на  
 уменьшение капитала (3223)

--

--

--

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

--

--

--

--

--

уменьшение количества акций (3225)

--

--

--

--

--

реорганизация юридического лица (3226)

--

--

--

--

--

--

дивиденды (3227)

--

--

Изменение добавочного капитала (3230)

--

--

--

Изменение резервного капитала (3240)

--

--





ИНН 7 7 3 3 6 4 4 8 5 9

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
0		7774			7774
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала - всего: (3310)</b>					
0		8005		760	8765
в том числе:				760	760
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					8005
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала - всего: (3320)</b>					
0				760	760
в том числе:				760	760
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
0		15779			15779



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 010

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2024 4:17:22  
 Подписано Гаврилов Андрей Константинович, Начальник Инспекции,  
 электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.  
 Серийный номер 0085534F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до  
 сертификата: 19.10.2024 9:48:00

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал - всего:</b>					
до корректировок	3400		598	598	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		598	598	0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		598	598	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		598	598	0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

## 3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	15779	7774	1837



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 011

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	106300	98277
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98689	97779
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	7611	498
Платежи - всего	4120	( 104031 )	( 97930 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 99933 )	( 93409 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2272 )	( 2255 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( 143 )	( 159 )
прочие платежи	4129	( 550 )	( 765 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2269	347
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 7733644859

КПП 773301001 Стр. 012

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2269	347
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	931	584
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3200	931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Электронный документ: NO\_VUHOTCH\_7733\_7733\_7733644859773301001\_20240326\_1eb41676-6ee8-4514-b3fb-2f61ff9b9120.xml

Идентификатор документа: 8795e1b1-500a-4bfb-802b-88bfb0f37b8

Документ отправлен: 26.03.2024 18:59:12

Подписано МТВЕЕНКОВ НИКИТА СВЯТОСЛАВОВИЧ, Председатель правления ТСЖ, ТСЖ "ПАНФИЛАТ"

Серийный номер сертификата: 018FB3A70081B0E69049593VEDDB6E9AAA; действителен до 18.12.2024 13:10:35



Статус: Принято

Документ получен: 27.03.2024 4:17:22

Подписано Гаврилов Андрей Константинович, Начальник электронной подписью: Инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ

Серийный номер сертификата: 0085534F56515A42731A815B782EAA3226; действителен до 19.10.2024 9:48:00