



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2022-2023

ТСЖ "Панфилат" (29 ноября 2022 года)

Отчет работы Правления ТСЖ «Панфилат» по управлению МКД в 2021-2022 г.г. :

1. В течении 2021-2022 года продолжается замена не энергоэффективных светильника на светодиодные светильники, снижено общедомовое потребление ЭЭ. Частично заменены светильники в доме 33-2 по ул. Туристская, полностью в доме 27-3 по ул. Вилиса Лациса.
2. Ноябрь 21го – добавлены 3 новых цифровых канала («Футбол», «360 новости», «360») в сетку вещания домов ТСЖ.
3. Февраль 22го - ул.Туристская д.33 к.2, эт.15 ул.Вилиса Лациса д.27 к.3, эт.6 Проведены работы по замене напольного покрытия. Пришедшая в негодность плитка заменена на новую.
4. Март 22го - ул.Вилиса Лациса, д.27, корп.3, 12 этаж Проведены работы по замене разбитой плитки.
5. Март-июль 22г. – ремонт (замена при необходимости) мусорных ковшей по всем домам комплекса.
6. Май-июнь 22г. – покраска входных групп по всем домам комплекса.
7. Май-октябрь 22г. – косметический ремонт дома ул.Вилиса Лациса, д.27, корп.3.
8. Май-октябрь 22г. – покраска кабин лифтов, где обнаружены вандальные надписи.
9. Октябрь-ноябрь 22г. Произведена влажная уборка мусорокамер, включая пол, стены, шибер, ствол мусоропровода.
10. В целях улучшения циркуляции воды по стоякам и поддержания стабильного температурного режима частично устранены нарушения водотока в домах жилого комплекса «Панфилат». Ведутся дальнейшие работы по выявлению аналогичных проблем в домах.
- В Ноябре 22 г. заказан новый насос для стабильной работы циркуляции воды
11. Для удобства жителей комплекса изменена система подачи показаний водопотребления. – Упрощена форма подачи показаний через сайт, время подачи показаний расширено до последнего числа каждого месяца.
Активно увеличивается количество открываемых личных кабинетов для жителей (в связи с временной приостановкой очного приема – разработана гибкая система работы с жителями в удаленном режиме, в том числе при оформлении личных кабинетов).
12. Май-ноябрь 22г. – проведены плановые работы по ремонту и обновлению инженерных сетей водоснабжения в подвалах домов ТСЖ.
13. В течении 21-22 г.г. – ведется активная претензионная работа с должниками. Если задолженность превышает двухмесячные начисления – подача исков ведется в случае отказа от погашения в установленные сроки. Применена более гибкая система работы с должниками, увеличены сроки для добровольного погашения долга, но в случае длительного уклонения от выставленных требований – судебные приказы передаются приставам.
14. Проведена подготовка домов к эксплуатации в следующем отопительном сезоне (замена вышедших из строя инженерных коммуникаций, герметизация угловых межпанельных швов и прочие ремонтные работы) – работы проводятся ежегодно.
15. Проведена подготовка к проведению очередного собрания собственников помещений 2022-23 г.г. в домах ТСЖ «Панфилат».