



Утверждаю
Председатель Правления ТСЖ "Панфилят"
Матвеенков Н.С.

СМЕТА (Бюджет Товарищества)

затрат на управление, содержание и текущий ремонт жилого комплекса ТСЖ "Панфилят"
(Туристская, д.33, Туристская, д.33 корп.1, Туристская, д. 33 корп. 2, Вилиса Лациса, д.27, Вилиса Лациса,
д.27 корп. 1, Вилиса Лациса, д.27 корп. 2, Вилиса Лациса, д.27 корп.3) на 2024 г.

Общая площадь с нежил.	78588,9
Количество подъездов	17
Количество этажей	16/17/24
Количество квартир	1392
Количество жителей	3962
Количество лифтов	36
Количество ДУ и ППА	17

Технические характеристики дома	
уборочная S общего имущества	10349,90
S лестн. клеток	3240,6
S кровли	7493
S техэтажей и техподполья	10775,3
прочая S общ. имущества	4980,50
общая S общего имущества	33598,70
общая S нежилых	3696,00

П/П	Наименование статей	Сумма в месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
1.1	Расходы по текущему ремонту общего имущества жилого фонда	928 058,53	11 136 702,36
1.2	Расходы на обслуживание лифтов (ремонт, обслуживание, освидетельствование)	398 905,55	4 786 866,60
1.3	Электроэнергия (места общего пользования)	172 678,09	2 072 137,08
1.4	Расходы по дератизации и дезинфекции домов	7 411,77	88 941,24
1.5	ДУ и ППА	146 508,61	1 758 103,32
1.6	Прочие подрядные работы (текущее обслуживание ОИ и уборка, закупка расходных материалов на управление и текущий ремонт)	331 829,45	3 981 953,40
1.7	Управление, ФОТ+НДФЛ за отчетный период:	470 515,52	5 646 186,24
1.7.1	Отчисления в фонды по заработной плате сотрудников	12 113,56	145 362,72
1.7.2	Претензионная работа (взыскание долгов)	5 389,24	64 670,88
1.8	Замер сопротивления изоляции	12 356,59	148 279,08
	ИТОГО:	2 485 766,91	29 829 202,92
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м	31,63	руб.
2.1	Расходы по обращению с ТКО (мусор)	573 680,11	6 884 161,30
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024 = 7,295; с 01.07.2024 по 31.12.2024 = 7,304	руб.