



Товарищество
собственников жилья
"ПАНФИЛАТ"



"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления
ТСЖ "ПАНФИЛАТ"

Матвеевков Н.С.

" 01 " октября 2024г.

Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ

Организация нормального доступа для проведения работ выполняется заказчиком.
Работы не указанные в прайс-листе заранее согласовываются с заказчиком.

Цены указаны без учета стоимости материалов и оборудования.
Стоимость услуги может меняться в зависимости от сложности работ

№ ПП	Наименование работ	Ед. изм.	Цена в рублях
1	Дефектовка (кроме общего имущества, при выполнении работ не учитывается)	выз.	от 1000
2	Консультация специалиста (при выполнении работ не учитывается) max 30 мин	выз.	1200
3	Демонтажные работы		50% от монтажа
4	Сантехнические работы		
	Слив и наполнение стояков водоснабжения*)	стояк/ч.	2500
	Слив и наполнение стояков отопления*)	стояк/ч.	2500
4.1	Работы с бытовой техникой		
4.1.1	Отсоединение машины стиральной/посудомоечной	шт.	1700
4.1.2	Отсоединение водонагревателя	шт.	1700
4.1.3	Установка стиральной/посудомоечной машины (На готовую подводку)	шт.	2500
4.1.4	Установка стиральной/посудомоечной машины (с монтажем подводки)	шт.	от 3000
4.1.5	Установка водонагревателя накопительного (На готовую подводку)	шт.	6000
4.1.6	Установка водонагревателя проточного типа (На готовую подводку)	шт.	3500
4.1.7	Установка крана 3-х проходного (Для бытовой техники)	шт.	1400
4.1.8	Сифон с выходом на стиральную машину	шт.	2500
4.2	Ремонт/установка сантехники и засоры		
4.2.1	Полная прочистка засора (До стояка)	шт.	от 2500
4.2.2	Прочистка засора сифона (ванна, раковина, мойка)	шт.	1500
4.2.3	Прочистка засора унитаза	шт.	от 2200
4.2.4	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2500
4.2.5	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	2000
4.2.6	Установка фильтров воды многоступенчатых	шт.	от 2500
4.2.7	Замена картриджа в фильтре	шт.	от 1200
4.2.8	Установка водосчетчика	шт.	1500
4.2.9	Установка гибкой подводки	шт.	1000
4.2.10	Установка регулятора давления без подгонки коммуникаций	шт.	2000
4.2.11	Регулировка рег-ра давления	шт.	1000
4.2.12	Установка системы защиты от протечек	шт.	от 10000
4.3	Ванны		
4.3.1	Ванна чугунная (Без доводки коммуникаций)	шт.	от 9500
4.3.2	Ванна металлическая (Без доводки коммуникаций)	шт.	от 6800
4.3.3	Ванна акриловая без гидромассажа	шт.	от 6500
4.3.4	Ванна с гидромассажем	шт.	от 13000
4.3.5	Обвязка на ванну обычная и полуавтоматическая	шт.	2800
4.3.6	Обвязка на ванну автоматическая	шт.	3000
4.3.7	Замена выпуска ванной доступ обеспечивает собственник	шт.	1500
4.3.8	Замена перелива ванной доступ обеспечивает собственник	шт.	1500
4.3.9	Обработка и гидроизоляция краёв ванны	шт.	от 1000
4.3.10	Установка душевой кабины по согласованию с управляющей организацией	шт.	от 3500
4.4	Унитазы мойки и раковины		
4.4.1	Установка унитаза (Включая сборку и установку без доработки коммуникаций)	шт.	6500
4.4.2	Установка унитаза навесного с инсталляцией	шт.	от 8000
4.4.3	Замена сливной арматуры бачка	шт.	от 2500
4.4.4	Замена шарового крана залива воды в бачок	шт.	1200

4.4.5	Замена прокладок унитаза (За комплект)	шт.	2600
4.4.6	Замена сидения к унитазу	шт.	1500
4.4.7	Замена полуотвода или гофры унитаза со снятием унитаза	шт.	4000
4.4.8	Установка биде навесного с инсталляцией	шт.	от 6000
4.4.9	Установка мойки обычная (Без смесителя и сифона)	шт.	3500
4.4.10	Установка мойки с подстольем и с зеркалом (Без смесителя, сифона и врезки в столешницу)	шт.	4500
4.4.11	Установка тюльпана с ножкой и полуножкой (Без смесителя, сифона)	шт.	4500
4.4.12	Установка раковины типа "Кувшинка"	шт.	4000
4.4.13	Установка мини-раковины (Без смесителя и сифона)	шт.	2500
4.5	Смесители и сифоны установка/замена		
4.5.1	Смеситель с душем на ванную (Без душевой штанги)	шт.	4000
4.5.2	Смеситель "Ёлочка"	шт.	3000
4.5.3	Смеситель с сифоном в комплекте	шт.	3000
4.5.4	Смеситель для биде	шт.	3000
4.5.5	Замена аэратора на смесителе (с материалом заказчика)	шт.	500
4.5.6	Замена картриджа в однорычажном смесителе	шт.	1500
4.5.7	Замена кранбуксы (не рекомендуется)	шт.	1300
4.5.8	Замена гибкого шланга душа	шт.	1500
4.5.9	Установка штанги для душа	шт.	1800
4.5.10	Сифон на раковину и мойку	шт.	2000
4.5.11	Замена колена или гофры сифона раковины	шт.	1000
4.6	Установка радиатора и полотенцесушителя		
4.6.1	Полотенцесушитель (На готовую подводку)	шт.	3000
4.6.2	Радиатор отопления по согласованию с управляющей организацией	шт.	от 3000
4.6.3	Стравливание воздуха с полотенцесушителя или радиатора	шт.	от 800
4.7	Сантехнические работы по установке и доработке коммуникаций		
4.7.1	Кран шаровый на стояк	шт.	2500
4.7.2	Кран шаровый	шт.	1200
4.7.3	Кран угловой	шт.	1300
4.7.4	Монтаж гребёнки на трубы	шт.	от 2300
4.7.5	Монтаж ответных "американок" радиатора ЦО/ водосчетчика	шт.	800
4.7.6	Монтаж обратного клапана (жесткая подводка)	шт.	1700-3000
4.7.7	Монтаж обратного клапана ("американка")	шт.	1500
4.7.8	Бочонок 1/2" и 3/4"	шт.	700-1000
4.7.9	Заглушка на трубы 1/2", 3/4"	шт.	850
4.7.10	Сгон на трубы (включая сборку)	шт.	1500
4.7.11	Установка водоотвода 1/2" и 3/4"	шт.	1300
4.7.12	Тройник на трубы и канализацию	шт.	800
4.7.13	Уголок на трубы и канализацию	шт.	800
4.7.14	Установка переходника 19X22 (На сливной шланг)	шт.	600
4.7.15	Манжета (Уплотнительное кольцо)	шт.	450
4.7.16	Манжета переходная 73X40, 73X50, 50x40	шт.	700
4.7.17	Монтаж манжеты ПВХ канализ. диам 50 мм	шт.	500
4.7.18	Монтаж манжеты ПВХ канализ. диам 110 мм	шт.	600
4.7.19	Врезка фитинга в действующую подводку (металлопласт)	шт.	1000
4.7.20	Врезка фитинга в действующую подводку (Металл)	шт.	2500
4.7.21	Врезка фитингов в действующую подводку до D 20мм (Полипропилен)	шт.	1500
4.7.22	Нарезка резьбы до 30 мм	шт.	1200
4.7.23	Нарезка резьбы от 30 до 50 мм	шт.	1500
4.7.24	Прокладка трубы (Металл)	м.п.	1500
4.7.25	Прокладка трубы (металлопласт)	м.п.	1000
4.7.26	Прокладка трубы (полипропилен)	м.п.	1200
4.7.27	Прокладка трубы канализационной (Пластик)	м.п.	1200
4.7.28	Терморегулятор на радиатор при наличии техвозможности (без сварки)	шт.	2000
4.7.29	Байпас с 2 или 3 кранами по согласованию с управляющей организацией	шт.	от 5500
5	Электромонтажные работы		
	Включение/выключение УЗО, автомата, выключателя	шт.	500
5.1	Демонтаж электромонтажных изделий		
5.1.1	Демонтаж электропроводки	м.п.	300
5.1.2	Демонтаж розетки/выключателя	шт.	400

5.1.3	Демонтаж автомата защиты/ УЗО	шт.	800
5.1.4	Прокладка кабеля в подвесном потолке	п.м.	400
5.1.5	Прокладка кабеля в гофре открытым способом	п.м.	350
5.1.6	Прокладка кабеля в коробе	п.м.	250
5.1.7	Прокладка короба под кабель по кирпичу	п.м.	500
5.1.8	Прокладка короба под кабель по бетону	п.м.	500
5.1.9	Прокладка кабеля 10 мм ²	п.м.	500
5.1.10	Подключение линии силовой к щиту (Однофазная сеть)	шт.	2000
5.1.11	Подключение линии силовой к щиту (Трёхфазная сеть)	шт.	5000
5.1.12	Подключение телевизионной сети к щиту	шт.	750
5.2	Установка розеток и выключателей		
5.2.1	Монтаж розетки, выключателя	шт.	1000
5.2.2	Установка электроточки наружной проводки	шт.	1000
5.2.3	Установка розетки накладной для электроплиты	шт.	1800
5.2.4	Блок выключателей (Для санитарно-технических кабин)	шт.	1500
5.3	Установка контактора и автоматов защиты		
5.3.1	Автомат защиты (Однополюсный)	шт.	1000
5.3.2	Автомат защиты (Трёхполюсной)	шт.	1500
5.3.3	Устройство защитного отключения (Двухполюсное)	шт.	1500
5.3.4	Установка перемычки	шт.	500
5.4	Установка осветительных приборов		
5.4.1	Светильник встроенный	шт.	1000
5.4.2	Точечный галогенный светильник	шт.	1000
5.4.3	Светильник настенный (Бра)	шт.	1500
5.4.4	Люстра с креплением к потолку (Установка и подключение)	шт.	2000-5000
5.4.5	Люстра с креплением на крюк (Установка и подключение)	шт.	1600
5.4.6	Монтаж крюка под навеску люстры	шт.	1500
5.4.7	Светильник типа "Армстронг"	шт.	1000
5.5	Установка электромонтажного оборудования		
5.5.1	Электросчётчик однофазный	шт.	3000
5.5.2	Электросчётчик трёхфазный	шт.	7000
5.5.3	Звонок с кнопкой (Без прокладки провода)	шт.	1000
5.5.4	Установка реостата регулировки теплого пола	шт.	2000
5.5.5	Распределительная накладная панель на 6 автоматов	шт.	от 5000
5.5.6	Распределительная накладная панель на 12 автоматов	шт.	от 7500
5.5.7	Распределительная накладная панель на 18 автоматов	шт.	от 10000
5.5.8	Распределительная внутренняя панель на 6 автоматов	шт.	от 7500
5.5.9	Распределительная внутренняя панель на 12 автоматов	шт.	от 10000
5.5.10	Распределительная внутренняя панель на 18 автоматов	шт.	от 12500
5.6	Переборка существующего распределительного устройства		
5.6.1	Установка шин дополнительных N или PE	шт.	3500
5.6.2	Демонтаж старого распределительного устройства	шт.	13500
5.6.3	Монтаж нового распред. устройства с коммутацией	шт.	от 25000
5.6.4	Переборка распределительного щита до 36 автоматов	шт.	от 18000
5.6.5	Сборка распределительного устройства по схеме заказчика	шт.	от 15000
5.7	Ремонт люстр и осветительных приборов		
5.7.1	Замена патрона обычного	шт.	500
5.7.2	Замена патрона нестандартного	шт.	1000
5.7.3	Замена проводки в люстре, бра	рож.	1500
5.7.4	Замена проводки в торшере	рож.	1500
5.7.5	Замена трансформатора люстры, светильника	шт.	1000
5.7.6	Замена дросселя	шт.	1000
5.7.7	Замена стартеров	шт.	500
5.7.8	Замена гнезда для стартеров	шт.	1000
5.7.9	Замена проводки в люминесцентном светильнике	шт.	от 1000
5.7.10	Замена регулятора света (Диммер, предохранителя)	шт.	1000
5.7.11	Замена кнопки, выключателя (Бра, торшера)	шт.	1000
5.7.12	Прочистка рожка от обгоревшей проводки	шт.	1500
5.7.13	Замена ламп	шт.	250-500
5.7.14	Разборка и сборка осветительного прибора	шт.	от 900

6 Прочие работы			
6.1 Установка дверей и арок			
6.1.1	Установка межкомнатной двери	шт.	5000
6.1.2	Установка межкомнатной двери распашной	шт.	5500
6.1.3	Установка межкомнатной двери встроенной	шт.	2000-3000
6.1.4	Установка двери "Гармошка"	шт.	5500
6.1.5	Установка двери металлической	шт.	от 8000
6.1.6	Монтаж арки в готовом проёме	шт.	3500
6.2 Установка замков и аксессуаров			
6.2.1	Установка замков в деревянную межкомнатную дверь	шт.	от 1000
6.2.2	Установка замков в деревянную входную дверь	шт.	от 2100
6.2.3	Установка замков в металлические двери	шт.	от 2500
6.2.4	Установка ручки защёлки	шт.	1500
6.2.5	Установка дверного доводчика	шт.	1600
6.2.6	Установка ограничителей открывания двери	шт.	1000
6.2.7	Установка глазка в деревянную дверь	шт.	1500
6.2.8	Установка наличника	п.м.	500
6.2.9	Установка дверных доборов	п.м.	500
6.3 Ремонт дверей и замков			
6.3.1	Покраска двери с 2 сторон	шт.	2000
6.3.2	Ремонт дверного полотна	шт.	от 1200
6.3.3	Замена петель	шт.	1000
6.3.4	Замена личинки замка	шт.	1000
6.4 Установка бытовой техники			
6.4.1	Установка варочной панели (Без выпила отверстия)	шт.	от 1200
6.4.2	Установка духового шкафа (Без прокладки провода)	шт.	от 1200
6.4.3	Установка зависимой духовки и варочной панели (Без учёта выпила)	шт.	от 1900
6.4.4	Установка вытяжки (без прокладки гофры и провода)	шт.	от 1000
6.4.5	Замена электроплиты	шт.	от 2000
6.5 Навеска и установка предметов интерьера			
6.5.1	Навеска зеркал (до 1м2)	шт.	1200
6.5.2	Навеска зеркала нестандартных размеров (более 1м2)	м2	от 1500
6.5.3	Навеска аксессуаров в ванной	шт.	от 350
6.5.4	Монтаж сушилки для белья струнного типа	шт.	1300
6.5.5	Крепление полок	шт.	1000
6.5.6	Монтаж карниза настенного	шт.	1000
6.5.7	Монтаж карниза потолочного	шт.	1600
6.5.8	Установка жалюзи	шт.	2000
6.5.9	Установка экрана под ванну готового	шт.	1300
6.5.10	Установка вентиляционных решёток	шт.	1000
6.6 Демонтаж столярно-плотницких изделий			
6.6.1	Демонтаж деревянного дверного блока	шт.	2500
6.6.2	Демонтаж деревянных встроенных шкафов, ниш, антресолей и т. д.	м2	2500
6.6.3	Демонтаж старого деревянного окна и подоконника без сохранения	шт.	2000
6.7 Сверление стен и потолков			
6.7.1	Сверление отверстий в бетоне диаметром до 15мм до 50мм глубины	шт.	500
6.7.2	Сверление отверстий в кирпиче диаметром до 15мм до 50мм глубины	шт.	500
6.7.3	Сверление отверстий в гипсе диаметром до 15мм до 50мм глубины	шт.	500
6.8 Дополнительные услуги			
6.8.1	Заказ контейнера для строительного мусора	шт.	от 12000
6.8.2	Покупка материалов для текущего ремонта (поездка в магазин мин 2 часа)	час	1000
7 Коэффициенты сложности			
	Коэффициент за работы в стеснённых условиях		2
	Работы с дорогостоящими материалами		2
	Работы на высоте свыше трёх метров		2,5