



**Решение** собственника ТСЖ «Панфилат» при проведении очередного Общего собрания собственников ТСЖ «Панфилат» с 12 декабря 2024 г. по 06 марта 2025 г. в форме заочного голосования

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_, корп. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

(нежилое помещение № \_\_\_\_\_); Контактный телефон \_\_\_\_\_

Поставьте любой знак в графе напротив вопроса согласно Вашему ответу – «За», «Против» или «Воздержался»

№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить размер платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024 – 2025 г.г., согласно ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы.			
2.	Утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Панфилат» удовлетворительной.			
3.	Подтвердить полномочия Правления ТСЖ «Панфилат» в действующем составе.			
4.	Утвердить отчет и признать работу Ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилат» удовлетворительной.			
5.	Подтвердить полномочия ревизионной комиссии ТСЖ «Панфилат» в действующем составе.			
6.	Ввести ограничения на прокладку инженерных коммуникаций любых (в том числе провайдеров связи) вне рамок проектной документации МКД.			

Прошу учесть мое решение при подсчете результатов Общего собрания собственников ТСЖ «Панфилат»

Дата подачи Решения \_\_\_\_\_

(с 12 декабря 2024 г. по 06 марта 2025 г.)

Подпись \_\_\_\_\_

**НЕ ВЫКИДЫВАТЬ!**

**ПЕРЕДАЙТЕ ИЛИ ПЕРЕШЛИТЕ ЗАПОЛНЕННЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ в ТСЖ КАК МОЖНО РАНЬШЕ!**

Для «Предварительного» учета голоса – возможна отправка скана или фото подписанного решения на адрес ТСЖ по вопросам Общего Собрания:

[os-ts@panfilat.ru](mailto:os-ts@panfilat.ru), а так же на WhatsApp или Telegram по

номеру **8-903-504-81-60**

(оригинал в дальнейшем так же должен быть передан, опущен в ящик ТСЖ на диспетчерской, или прислан почтовым отправлением в ТСЖ «Панфилат»).

### Кратко по повестке:

**Пункт № 1:** Тарифы на конец 2024 и на 2025 г.г. будет применяться в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (со списком действующих изменений 2023-2024 г.г.), Приказом ДЭПиР Москвы от 15.12.2023 г. № 285/23-ТР, Приказом ДЭПиР Москвы от 15.12.2023 г. №290/23-ТР, Приказом ДПР-ТР-188/23 от 28.11.2023 г. , Приказом ДЭПиР Москвы от 15.12.2023 г. № 289/23-ТР, ПП N 833 от 29 декабря 2014 г.( со списком действующих изменений 2023-2024 г.г.) \* Возможны дополнения по списку, т.к. к моменту подготовки ОС не все постановления по тарифам на 2025 год были опубликованы.

**Пункт № 2:** С отчетом можно ознакомиться на стендах подъездов, или на сайте комплекса.

**Пункт № 3:** Согласно действующему законодательству, правление ТСЖ должно подтверждать полномочия путем голосования на ОС.

**Пункт № 4:** С отчетом можно ознакомиться на сайте комплекса, или посетив диспетчерскую ТСЖ по предварительному телефонному согласованию (звонить по номеру бухгалтерии)

**Пункт № 5:** Ревизор должен избираться/подтверждать продление полномочий путем голосования на ОС. На данный момент в ТСЖ не поступало заявлений о новых кандидатурах на эту должность.

**Пункт № 6:** Вышедший в 2024 году Федеральный закон от 06.04.2024 N 67-ФЗ "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации" поменял возможности провайдеров по прокладке сетей связи.

Фактически, для жителей это означает, что любая компания может прийти со своим проектом и проложить свои коммуникации как им удобно, и отказать им ТСЖ не вправе. Например: в некоторых домах провайдеры делают отдельный стояк для своих кабелей, просверливая отверстия прямо в лестничных пролетах. Это не только портит внешний вид подъезда, но и нарушает целостность конструкций здания, что может влиять на его технические характеристики. Можно представить и другую ситуацию, когда несколько провайдеров для своего удобства потребуют проложить для себя отдельные стояки, что еще больше нарушит внешний вид подъезда, повлияет на удобства проживания жителей дома и т.п.

Чтобы не допустить таких нежелательных изменений в облике наших домов: необходимо принять соответствующее решение на общем собрании. ТСЖ никогда не отказывало провайдерам в предоставлении своих услуг, и в наших домах есть все провайдеры, чьи услуги желают пользоваться жители. Все коммуникации провайдеров прокладываются согласно домовым проектам, которые предусматривают такие возможности. Уверены, что большинству жителей не хотелось бы портить свои дома ради удобства отдельных провайдеров.

---

Если по какой либо причине Вы не являетесь членом ТСЖ «Панфилят», для подтверждения Вашего права участия в Общем Собрании ТСЖ необходимо заполнить заявление о вступлении в ТСЖ «Панфилят».

---

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАНФИЛАТ»

Ф.И.О. (полностью) собственника (будущего собственника) помещения (представителя собственника):

Документ, удостоверяющий личность (вид документа) \_\_\_\_\_

серия/номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес помещения: 125480 г. Москва, ул. \_\_\_\_\_,

Телефон: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Прошу принять меня в члены товарищества собственников жилья «Панфилят»

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Ознакомиться с подробными материалами по повестке дня Общего собрания и получить консультацию можно:**

- по телефону (499) 504-8293 (ежедневно, кроме выходных, в рабочие часы ТСЖ),
- в сети Интернет по адресу [panfilat.ru/category/общее-собрание-2024/](http://panfilat.ru/category/общее-собрание-2024/) или [t.me/panfilat](https://t.me/panfilat) – Телеграмм (будет опубликовано до даты начала Общего собрания),
- на досках объявлений на первых этажах подъездов домов (часть материалов),

**Порядок заочного голосования:**

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики до даты начала Общего собрания. Также бланк Решения можно получить в приемной, на диспетчерской ТСЖ «Панфилят», или распечатать с сайта [www.panfilat.ru](http://www.panfilat.ru) в разделе «Общее собрание 2024».

**Заполненный и ПОДПИСАННЫЙ бланк Решения необходимо:**

- ИЛИ**
- передать на диспетчерскую ТСЖ «Панфилят» (любой день, в том числе в выходные)
  - опустить в один из ящиков, расположенных у входа в помещение ТСЖ «Панфилят» (ОДС №59 - ул. Туристская, д.33, корп. 1)

**Для «Предварительного» учета голоса** – возможна отправка скана или фото подписанного решения на адрес ТСЖ по вопросам Общего Собрания:

[os-tsj@panfilat.ru](mailto:os-tsj@panfilat.ru), а так же на **WhatsApp** или **Telegram** по номеру **[8-903-504-8160](https://t.me/panfilat)**.