



ФИН. ОТЧЕТ (исполнение сметы) – к О.С. 2024

(СОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕРКИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ за 2022 - 2023 г.г. (с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г.)

Оплата (Расходная часть) (с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г.)

Техническое обслуживание	кол-во	сумма за отчет. период
Лифт обслуживание		3 373 443,60 р.
Лифт тех.освидетельсвоание		356 193,91 р.
Лифт ремонт		634 188,52 р.
Итого за лифты :	36 шт.	4 363 826,03 р.
Дезинфекция	7 домов	88 941,24 р.
ДУ и ППА	7 домов	1 758 103,20 р.
Электроэнергия (общего пользования)	7 домов	2 190 475,85 р.
Прочие подрядные работы	7 домов	2 089 217,04 р.
Работы по содержанию и ремонту (в т.ч. ФОТ)		
АУП + Бухгалтерия	5 чел.	1 441 539,27 р.
Производственно-тех. Персонал	11 чел.	2 331 136,37 р.
Рабочие эксплуатации и уборки	6 чел.	3 753 381,12 р.
ИТОГО по работам, в т.ч. ФОТ+НДФЛ за отчетный период:		7 526 056,76 р.
Отчисления в фонды		2 015 209,08 р.
Текущий ремонт (в 24 г. включает расходы на материалы и установку видеонаблюдения. Отдельный отчет по данной статье будет представлен по итогам года):	7 домов	15 052 310,05 р.
Совокупность за ТО и Управление с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г. :		35 084 139,25 р.
Ресурсы по выставленным счетам		
	МОЭК	47 343 542,90 р.
	Мосводоканал	16 092 330,34 р.
Совокупность за ресурсы с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г. :		63 435 873,24 р.
Прочие:		
Антенна (обслуживание)		4 074 460,00 р.
Запирающее устройство		804 152,00 р.
Радиоточка		185 856,61 р.
Охрана подъезда		1 206 827,52 р.
Обращение с ТКО (вывоз и утилизация Мусора)		6 884 161,30 р.
Итого расходы с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г. (все статьи):		111 675 469,92 р.

Доходная часть (с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г.)

Итого НАЧИСЛЕННО (согласно тарифам и площадям):	111 723 763,97 р.
Поступления :	
Итого СОБРАНО средств по проведенным начислениям за отчетный период :	108 369 176,63 р.
Помимо этого собрано за предыдущие периоды за время отчетного периода (погашение собственниками задолженностей и судебных требований) :	3 611 502,69 р.
ВСЕГО собрано средств за отчетный период :	111 980 679,32 р.

ОБЩИЙ ДОЛГ собственников за все время (на 14.11.2024 года):

Общий долг на момент отчета 2023 года = 7 431 955,92 р., Т.к. за прошлые периоды собрано с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г. = 3 611 502,69 р., соответственно остаток долга по прошлым периодам на сегодняшний день 7 431 955,92 – 3 611 502,69 р. = 3 820 453,23 р. (за прошлые периоды до 14.11.23 г.);

Долг по текущему периоду равен начисления минус собранные средства:

111 723 763,97 р. – 108 369 176,63 р. = 3 354 587,34 р (за отчетный период с 14.11.2023 г. по 14.11.2024 г.).

На конец отчетного периода – без учета начислений за ноябрь 2024 г. + долги прошлых периодов (совокупно равно 75% средних начислений по всему комплексу за месяц, против 95% в прошлом году. Долг сократился относительно прошлого отчетного года)

3 354 587,34 (текущий начислено - собрано)
+3 820 453,23 (остаток долга прош. периодов)
= 7 175 040,57 р.

Остатки к оплате (отчет по ресурсам)

Моэк (ОПЛАЧЕНО В 2023 г.*)	Моэк (НАЧИСЛЕННО ЗА ВЕСЬ 2023 г.)	Моэк (ОПЛАЧЕНО с Ноября 2023г. по Октябрь 2024г. включительно*)	Моэк (НАЧИСЛЕННО с Ноября 2023г. по Октябрь 2024г. включительно*)
43 528 504,70 р.	45 724 028,24 р.	44 103 463,84 р.	47 343 542,90 р.
Моэк* (остаток к оплате на 14.11.2024 года)		3 240 079,06 р. *	
Мосводоканал* (остаток к оплате на 14.11.2024 года)		1 517 349,68 р. *	
Остатки по оплате перед подрядными организациями совокупно (помимо долга за ресурсы):			
На конец отчетного периода (14.11.2024 года) задолженность составляет			1 920 025,62 р. *

* !!! ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ: Многие жители держат разрыв в оплате ЖКУ в размере месяца, двух. Такая ситуация уже привела к необходимости более активной претензионной работы ТСЖ, чтобы восстановить баланс по ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ оплатам за ресурсы и подрядные работы! Просим вас ответственно относиться к своевременной оплате счетов за ЖКУ! Их все равно придется оплачивать, но в случае судебных и досудебных разбирательств вы тратите свои же нервы и время.